



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ Ярославского муниципального района РЕШЕНИЕ

22.12.2022

№ 112

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района

Принято на заседании
Муниципального Совета
Ярославского муниципального района
«22» декабря 2022 г.

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ярославского муниципального района, учитывая протокол общественных обсуждений от 14.12.2022 и заключение о результатах общественных обсуждений от 14.12.2022, **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района, утвержденные решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 29.11.2018 № 87 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района», изменения согласно приложению к настоящему Решению.

2. Разместить настоящее Решение на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В. Золотников
« ____ » _____ 2022 г.

Председатель Муниципального Совета
Ярославского муниципального района

Е.В. Шибяев
« ____ » _____ 2022 г.

Приложение
к решению Муниципального
Совета Ярославского
муниципального района
от 22.12.2022 № 112

**Изменения, вносимые в Правила землепользования и
застройки Ивняковского сельского поселения
Ярославского муниципального района**

1. В статье 26:

1.1. В части 1:

1.1.1. В таблице пункта 2 в разделе «Условно разрешенные виды использования» строку 11 исключить.

1.1.2. В таблице пункта 3 в строке «Среднеэтажная жилая застройка» цифру «10000» заменить словами «не подлежит установлению».

1.1.3. Таблицу в пункте 4 изложить в следующей редакции:

Объект капитального строительства	Минимальные отступы (м) от границ земельных участков (з/у) со стороны			Кол-во этажей	Процент застройки
	улиц / проездов	смежных з/у*	лесопарков		
Многоквартирный жилой дом	5 / 3	3	50	8	40
Пристроенный объект обслуживания жилой застройки	5 / 3	5	50	1	10

1.2. В части 2:

1.2.1. В таблице пункта 1 раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой 14 следующего содержания:

14.	Огородничество
-----	----------------

1.2.2. В таблице пункта 2:

1.2.2.1. В строке «Среднеэтажная жилая застройка» цифру «10000» заменить словами «не подлежит установлению».

1.2.2.2. Дополнить строкой следующего содержания:

Огородничество	-	-	-	300
----------------	---	---	---	-----

1.3. В части 3:

1.3.1. В таблице пункта 2 раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой 4 следующего содержания:

4.	Огородничество
----	----------------

1.3.2. Таблицу пункта 3 дополнить строкой следующего содержания:

Огородничество	-	-	-	300
----------------	---	---	---	-----

1.4. В части 4;

1.4.1. В таблице пункта 1 раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой 7 следующего содержания:

7.	Огородничество
----	----------------

1.4.2. Таблицу пункта 2 дополнить строкой следующего содержания:

Огородничество	-	-	-	300
----------------	---	---	---	-----

2. Часть 3 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«3. **ОД-2 «Зона размещения объектов общественного назначения»** является зоной размещения капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных, духовных потребностей человека, с сопутствующими объектами, обеспечивающими их функционирование и проведение досуга (лаборатории, опытные производства, общежития, спортивные устройства и т.д.):

1) основные, вспомогательные виды разрешенного использования и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
	Основные виды разрешенного использования:
1.	Бытовое обслуживание
2.	Социальное обслуживание
3.	Здравоохранение
4.	Образование и просвещение
5.	Культурное развитие
6.	Общественное управление
7.	Обеспечение научной деятельности
8.	Земельные участки (территории) общего пользования
	Вспомогательные виды разрешенного использования:
1.	Общественное питание
2.	Общежития
3.	Благоустройство территории
	Условно разрешенные виды использования:
1.	Религиозное использование

№ п/п	Наименование вида использования
2.	Ветеринарное обслуживание

2) предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Размеры земельных участков (А ширина X В длина), м		Площадь, кв. м.	
	мин.	макс.	мин.	макс.
Бытовое обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	10000
Социальное обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	не подлежит установлению
Здравоохранение	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	не подлежит установлению
Образование и просвещение	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	не подлежит установлению
Культурное развитие	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	не подлежит установлению
Общественное управление	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	не подлежит установлению
Обеспечение научной деятельности	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	не подлежит установлению

3) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Объект капитального строительства	Минимальные отступы (м) от границ земельных участков (з/у) со стороны			Максимальное кол-во этажей	Максимальный процент застройки
	улиц / проездов	смежных з/у	лесопарков		
Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	15 / 10	5	50	3	35
Школы начальные и средние	15 / 10	5	50	3	40
Поликлиники	15 / 10	5	50	3	50
Пункты первой медицинской помощи	5 / 5	5	50	2	50
Почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции	5 / 5	5	50	2	50
Объекты, связанные с отправлением культа	15 / 10	10	50	--	40

Объект капитального строительства	Минимальные отступы (м) от границ земельных участков (з/у) со стороны			Максимальное кол-во этажей	Максимальный процент застройки
	улиц / проездов	смежных з/у	лесопарков		
Интернаты для престарелых	15 / 10	5	50	2	40
Общежития	5 / 5	5	50	3	40
Иные объекты капитального строительства, предусмотренные основными видами разрешенного использования зоны ОД 2	5/3	5	50	3	50

3. В статье 30:

3.1. В части 3:

3.1.1. В таблице пункта 1 раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой 4 следующего содержания:

4.	Огородничество
----	----------------

3.1.2. Таблицу пункта 2 дополнить строкой следующего содержания:

Огородничество	-	-	-	300
----------------	---	---	---	-----

3.2. Часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ 4) выделяется в целях обеспечения гражданам возможности ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов.

Для указанной зоны устанавливаются:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
	Основные виды разрешенного использования:
1.	Ведение огородничества в границах территории огородничества
2.	Ведение садоводства в границах территории садоводства
3.	Земельные участки общего назначения

2) предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Размеры земельных участков(А ширина X В длина), м		Площадь, кв. м.	
	мин.	макс.	мин.	макс.
Ведение огородничества	не подлежит установлению	не подлежит установлению	200	600
Ведение садоводства	20X20	не подлежит установлению	400	2000
Земельные участки общего назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

3) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Объект капитального строительства	Минимальные отступы (м) от границ земельных участков (з/у) со стороны			Кол-во этажей / высота зданий, м	Процент застройки
	улиц / проездов	смежных з/у	лесопарков		
Садовый дом	5/3	3	30	2/7	30